



COMUNE DI MONTEDORO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica

Atto N. 486 del 28.12.2020

OGGETTO: Messa in vendita di n. 25 alloggi comunali, di cui al progetto "Contratti di quartiere II, approvazione graduatoria definitiva.

L'anno **duemila venti** il giorno, ventuno del mese di dicembre

nella Residenza municipale, il sottoscritto Ing. Vincenzo Piombino

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **VISTO** il D.Lgs n° 267/2000;
- **VISTO** lo Statuto Comunale;
- **VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;
- **VISTA** la Legge 15/05/1997, N. 127 e successive modifiche ed integrazioni;
- **DATO ATTO** che questo Comune non è provvisto di personale con qualifica dirigenziale;
- **CONSIDERATO** che l'art. 109, del D.Lgs n° 267/2000, dispone che in tali Enti le funzioni di cui all'art. 107 c - 2 e 3 possono essere attribuite ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- **CONSIDERATO** che l'art. 51, comma 3-bis, della Legge 08/06/1990, N. 142, dispone che per tali Enti le funzioni di cui al comma 3 del medesimo art. 51 sono svolte dai responsabili degli uffici o dei servizi;
- **VISTA** la determinazione Sindacale n° 4 del 12/02/2020 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state attribuite le funzioni gestionali relative all'Area tecnica all'Ing. Vincenzo Piombino;
- **PREMESSO CHE** con D.D.G. n. 54 del 28.01.2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha finanziato, per un importo di € 3,5 milioni, il progetto "Contratti di Quartiere II", che, oltre a svariate opere di urbanizzazione primaria (piazze etc.), prevede la costruzione di n. 30 mini-alloggi, di cui 15 di circa 60 mq. Ciascuno e 15 di 40 mq.;
- **PREMESSO**, altresì, che i lavori sono stati appaltati e che è risultato vincitore della gara il Consorzio Stabile F2b di Roma che, giusto contratto rep. 415/2017, ha delegato per la loro esecuzione le ditte MGA EDIL s.r.l. di Palermo e DOLMEN s.r.l. di Caltanissetta;
- **PREMESSO**, altresì, che con nota del 27.09.2018, prot. 6470, è stato chiesto all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, eventuale parere relativo alla vendita di trenta mini-alloggi di cui ai lavori relativi al progetto "Contratti di Quartiere II", e che sa tutt'oggi non è pervenuta alcuna risposta;
- **VISTA** la deliberazione del C.C. n. 5 del 15.02.2019 di messa in vendita di n. 25 mini-alloggi di cui al progetto "Contratti di Quartiere II" ed approvazione criteri di gara;
- **VISTO** il bando di vendita dei predetti n. 25 mini-alloggi comunali del 14.10.2020, pubblicato all'albo pretorio al n. 365 dal 14.10.2020 al 29.10.2020;

- **VISTO** il verbale di approvazione provvisoria di asta pubblica redatto in data 13.11.2020, pubblicato **all'albo pretorio** al n. 897 dal 16.11.2020 al 19.11.2020;
- **VISTA la delibera della G.M. n. 80 del 17.11.2020 in cui si prende atto delle risultanze del verbale di aggiudicazione provvisoria e si autorizza il Sindaco a procedere alla vendita;**
- **VISTO** il verbale di approvazione definitiva di asta pubblica redatto in data 4.12.2020, pubblicato **all'albo pretorio** al n. 967 dal 7.12.2020 al 10.12.2020, con la quale viene stilata la graduatoria definitiva per la vendita dei mini-alloggi di mq. 40,00 circa;

D E T E R M I N A

1. Approvare la seguente graduatoria definitiva per la vendita di mini-alloggi delle dimensioni di mq. 40,00 circa.
Graduatoria per la vendita di alloggi delle dimensioni di mq. 40,00.

1) Buccoleri Faustino offerta € 38.000,00 n. 2 alloggi di mq. 40,00.

F.to Il Responsabile dell' Area Tecnica
(Ing. Vincenzo Piombino)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale, si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE
(F.to Salvo)